



wg rozdzielnika

Dotyczy: konsultacje publiczne projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (UD351)

Szanowni Państwo,

stosownie do postanowień § 36 uchwały Rady Ministrów Nr 190 z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348) uprzejmie informuję, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny, został zamieszczony projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.

Projekt zawiera m.in. przepisy, które umożliwią realizację działań z zakresu poprawy warunków mieszkaniowych, uwzględnionych w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). Projekt został ujęty w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UD 351.

Cel i zakres projektu

Projektowana zmiana przepisów stanowi przede wszystkim realizację działań związanych z wdrażaniem Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej „KPO”) w ramach:

- 1) działania B.1.1.2-2 (część grantowa) pn. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych” w zakresie, w jakim działanie to dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz
- 2) działania B.3.5.1 (część pożyczkowa) pn. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach, z uwzględnieniem efektywności energetycznej”.

Zmiany związane z wdrażaniem nowych instrumentów wsparcia finansowanych z instrumentu NextGenerationEU zostaną wprowadzone poprzez zmiany przepisów następujących ustaw:

- 1) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554, 1162 i 1243)
- 2) ustawy 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 poz. 2224)

- 3) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r. poz. 337).

Projekt zawiera także zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach związanych z mieszkalnictwem, które nie wynikają bezpośrednio z KPO, a dotyczą:

- 1) modyfikacji w zakresie wysokości premii termomodernizacyjnej, remontowej i kompensacyjnej oraz kwalifikowania budynków do premii remontowej (zamiana w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków),
- 2) progów dochodowych uprawniających do uzyskania dodatku mieszkaniowego oraz związanych z procedurą udzielania tych dodatków zasad ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym (zmiana w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11),
- 3) Zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), które mają charakter redakcyjny i zmierzają do ujednoczenia terminologii użytej w ustawie.

Zgłaszanie uwag

Zwracam się z prośbą o zgłaszanie ewentualnych uwag z wykorzystaniem załączonego formularza w terminie **do dnia 10 czerwca 2022 r.** Proszę o przekazanie uwag na załączonym formularzu również w wersji edytowalnej na adres e-mail: sekretariatDM@mrit.gov.pl. Skrócenie terminu składania uwag związane jest z koniecznością pilnego procedowania przepisów, które umożliwią uruchomienie inwestycji wraz ze spodziewaną akceptacją KPO przez Komisję Europejską. Brak uwag we wskazanym terminie zostanie uznany za akceptację projektu.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Załączniki

1. Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (UD 351) wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji
2. Formularz do zgłaszania uwag

Rozdzielnik

1. Związek Banków Polskich
2. Unia Metropolii Polskich
3. Związek Miast Polskich
4. Związek Powiatów Polskich
5. Unia Miasteczek Polskich
6. Instytut Rozwoju Miast i Regionów
7. Instytut Techniki Budowlanej
8. Instytut Ekonomii Środowiska
9. Instytut na rzecz Ekorozwoju
10. Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
11. Narodowa Agencja Poszanowania Energii
12. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
13. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce
14. Polska Izba Gospodarcza Towarzystw Budownictwa Społecznego
15. Stowarzyszenie Zachodniopomorskie Tebeesy
16. Stowarzyszenie Tebeesów Polski Południowej i Zachodniej
17. Stowarzyszenie Certyfikatorów i Audytorów Energetycznych
18. Związek Pracodawców-Producentów Materiałów Dla Budownictwa
19. Stowarzyszenie Producentów Styropianu
20. MIWO Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej: Szklanej i Skalnej
21. Polskie Okna i Drzwi, Związek Producentów, Dostawców i Dystrybutorów
22. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki
23. Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „Mieszkaniec”
24. Polska Federacja Zarządców Nieruchomości
25. Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości
26. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości
27. Krajowa Izba Gospodarcza, Komitet ds. Nieruchomości
28. Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami
29. Krajowa Rada Mieszkańców TBS
30. Stowarzyszenie Partycypantów i Najemców „Nasz Blok”
31. Krajowe Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku Nieruchomości
32. Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
33. Polska Federacja Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości
34. Polska Federacja Rynku Nieruchomości
35. Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych
36. Polska Federacja Zarządców Nieruchomości
37. Polska Konfederacja Rynku Nieruchomości
38. Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości
39. Polski Związek Firm Deweloperskich
40. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
41. Izba Projektowania Budowlanego
42. Związek Zawodowy Budowlani
43. Polski Związek Pracodawców Budownictwa
44. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorstw
45. Krajowa Rada Spółdzielcza

Sprawę prowadzi: Zuzanna Lulińska

E-mail: zuzanna.lulinska@mrit.gov.pl

Telefon: 22 522 53 00

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1805857.7396377.5557231
Nazwa dokumentu	Pismo_konsultacje_publiczne UD351.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo_konsultacje_publiczne UD351
Sygnatura dokumentu	DM-VI.0210.2.2021
Data dokumentu	01.06.2022
Skrót dokumentu	33B8AF0909365ABA73E47DCE949670C49C84C7F6
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	01.06.2022 20:06:49
Podpisane przez	Piotr Uściński Sekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.62.62.

Data wydruku: 02.06.2022

Autor wydruku: Lulińska Zuzanna (starszy specjalista)